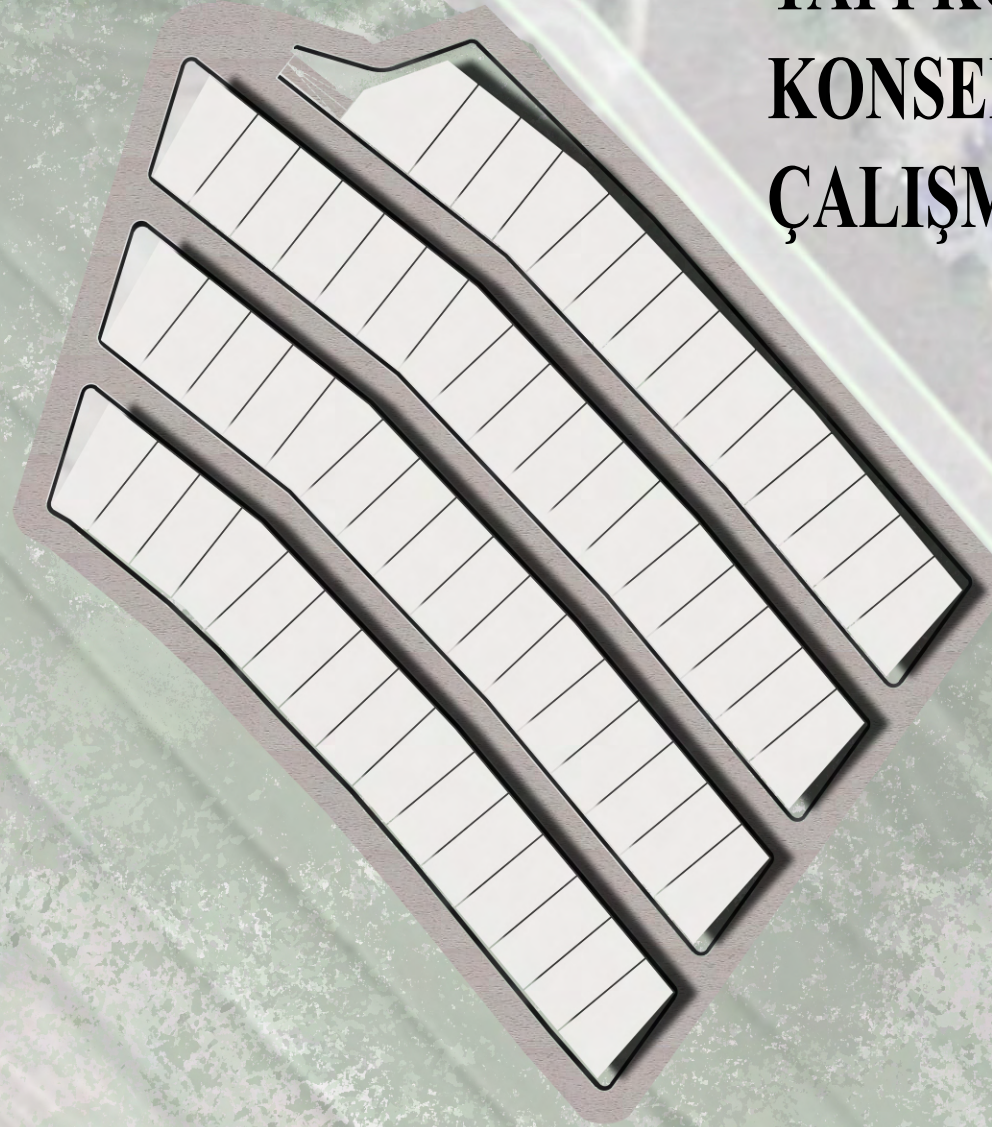
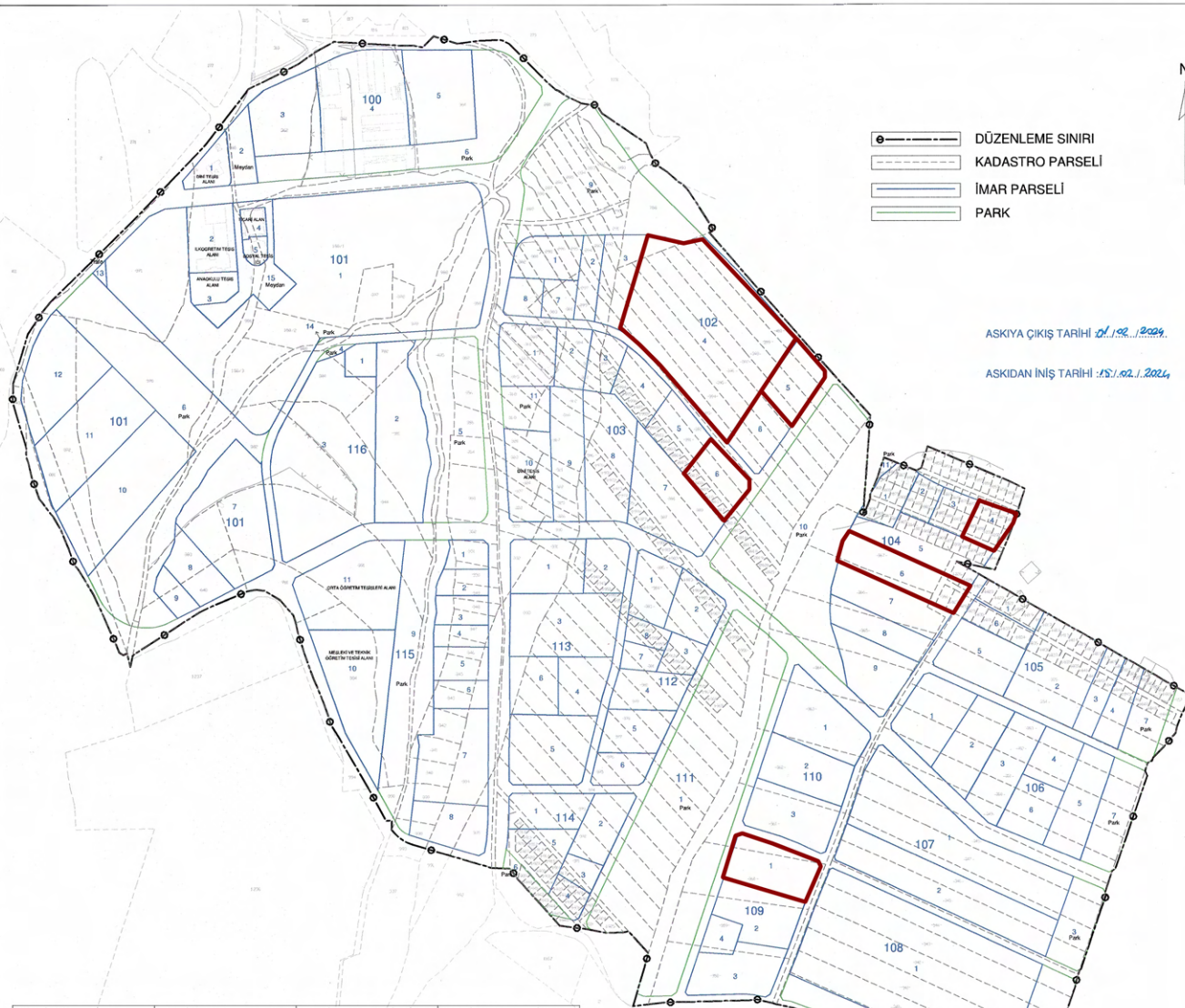


# İNİSERKO SERAMİKÇİLER YAPI KOOPERATİFİ KONSEPT PROJE ÇALIŞMASI





YENİ PARSEL NO	YENİ PARSEL ALAN	YENİ PARSEL HİSSE	YENİ PARSEL HİSSE ALAN
102 ADA 4 PARSEL	41236,21	TAM	41236,21
102 ADA 5 PARSEL	5674,12	HİSSELİ	746,62
103 ADA 6 PARSEL	5674,32	HİSSELİ	1418,59
104 ADA 4 PARSEL	3178,01	HİSSELİ	201,05
104 ADA 6 PARSEL	8196,24	HİSSELİ	2049,07
109 ADA 1 PARSEL	8196,24	HİSSELİ	4098,12

YÜKLENİCİ

*[Signature]*  
KMG Mimarlık & Planlama

KONTROL MÜHENDİSİ  
HÜSEYİN KARACAYIR

*[Signature]*

İMAR UYGULAMA ŞEFİ  
HATİZE PAMUR

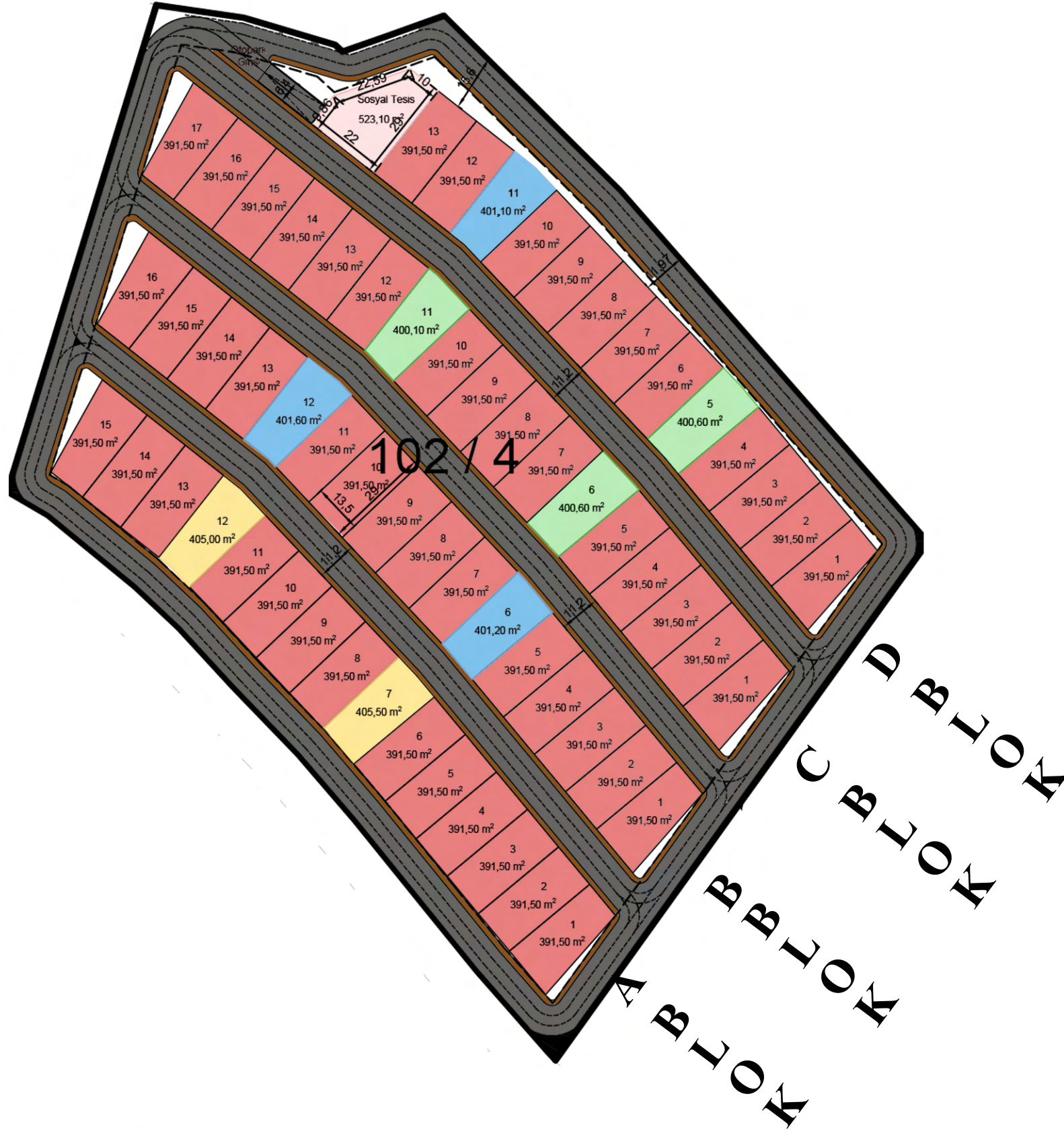
*[Signature]*

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRÜ  
ERSİN DEMİR

*[Signature]*

BELEDİYE BAŞKANI A.  
BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI  
OSMAN AKKAYA

*[Signature]*



41.236,20 m<sup>2</sup>  
KAKS : 41.236,00 m<sup>2</sup>  
%30 : 53.606,00 m<sup>2</sup>  
Taks : 24.741,60 m<sup>2</sup>

#### TAKS HESABI

53 adet Tip 1- 391,50 m<sup>2</sup> : 20.749,50 m<sup>2</sup>  
3 adet Tip 2- 400,30 m<sup>2</sup> : 1.200,90 m<sup>2</sup>  
3 adet Tip 3- 401,40 m<sup>2</sup> : 1.204,20 m<sup>2</sup>  
2 adet Tip 4- 405,25 m<sup>2</sup> : 810,50 m<sup>2</sup>  
Sosyal Tesis - 523,10 m<sup>2</sup>

TOPLAM TAKS : 24.488,20 m<sup>2</sup>

#### KAKS HESABI

1. Bodrum Kat : 4.629,60 m<sup>2</sup>  
Zemin Kat : 24.488,20 m<sup>2</sup>  
1. Kat : 24.488,20 m<sup>2</sup>

TOPLAM KAKS : 53.606,00 m<sup>2</sup>

Toplam 61 adet bağımsız alan ve sosyal tesis

#### OTOPARK HESABI

67 Adet Büyük Araç  
201 Adet Büyük Araç

#### Lejant

- Tip 1
- Tip 2
- Tip 3
- Tip 4
- Sosyal Tesis
- Yol
- Kaldırım



## **İNSERKO SERAMİKÇİLER YAPI KOOPERATİFİ KONSEPT PROJE İÇERİĞİ**

### **ERİŞİM VE DOLAŞIM**

ARAÇ ERİŞİMİ  
YAYA ERİŞİMİ  
YÜKLEME VE SERVİS  
OTOPARK

### **YAPI ADASI VE PARSELLER**

ADA BÜYÜKLÜKLERİ  
PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ  
PARSEL ORANI  
SOKAK İLE İLİŞKİ  
KOMŞU PARSEL İLE İLİŞKİ

### **DIŞ MEKANLAR**

DUVARLAR VE ÇİTLER  
OTURMA ALANLARI  
YÜKLEME ALANLARI  
KENT MOBİLYALARI

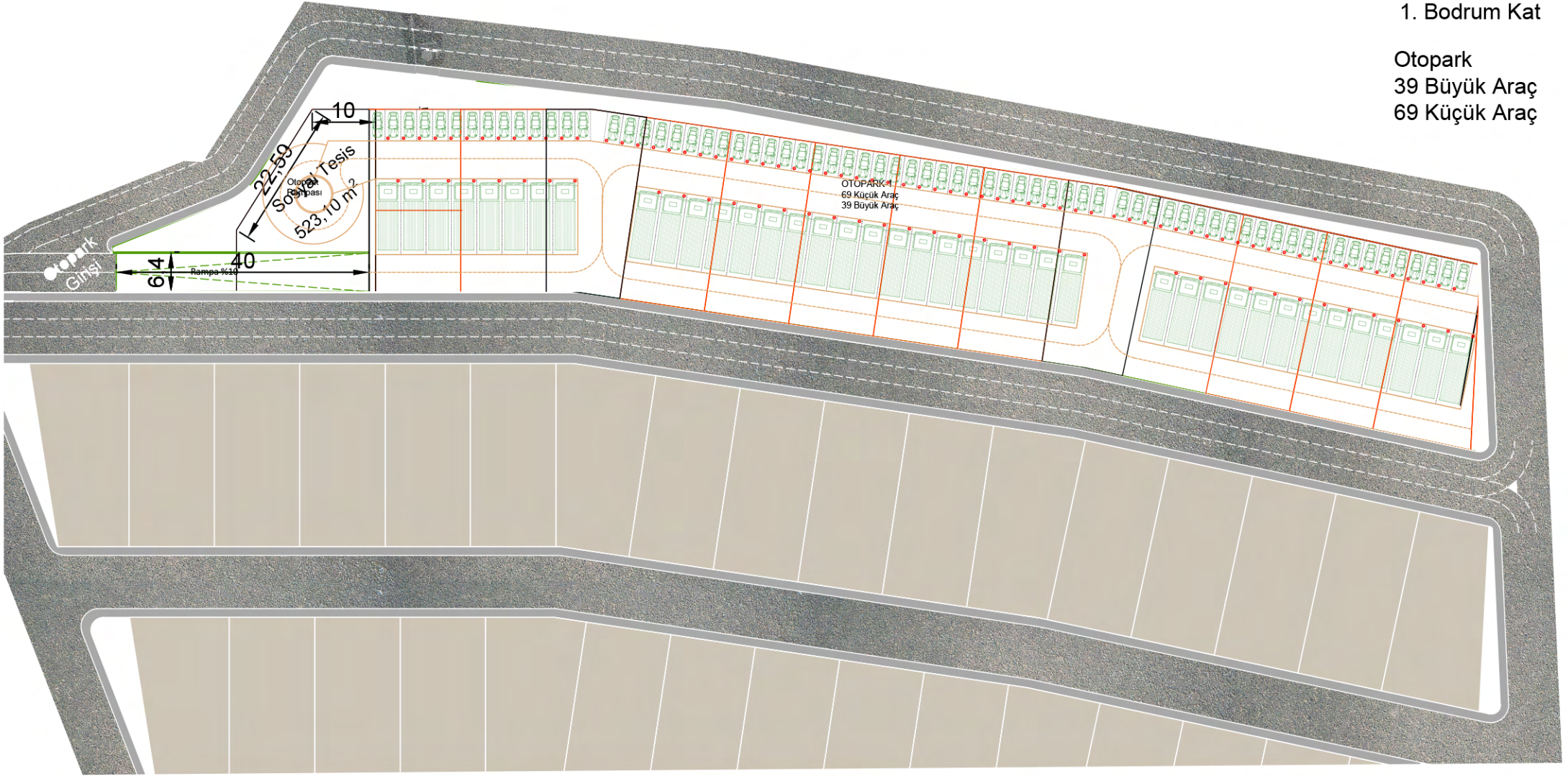
- Sokak Elemanları
- Yönlendirme Elemanları
- Aydınlatma elemanları
- 

### **YAPI TASARIMI**

YAPI NİZAMI  
YAPI YÜKSEKLİKLERİ  
YAPI CEPHESİ-MALZEME  
RENKLER  
YAPI GİRİŞ -AÇIKLIKLAR  
ÇATI FORMU  
YAPI M2/ TON

### **TEKNİK ALTYAPI**

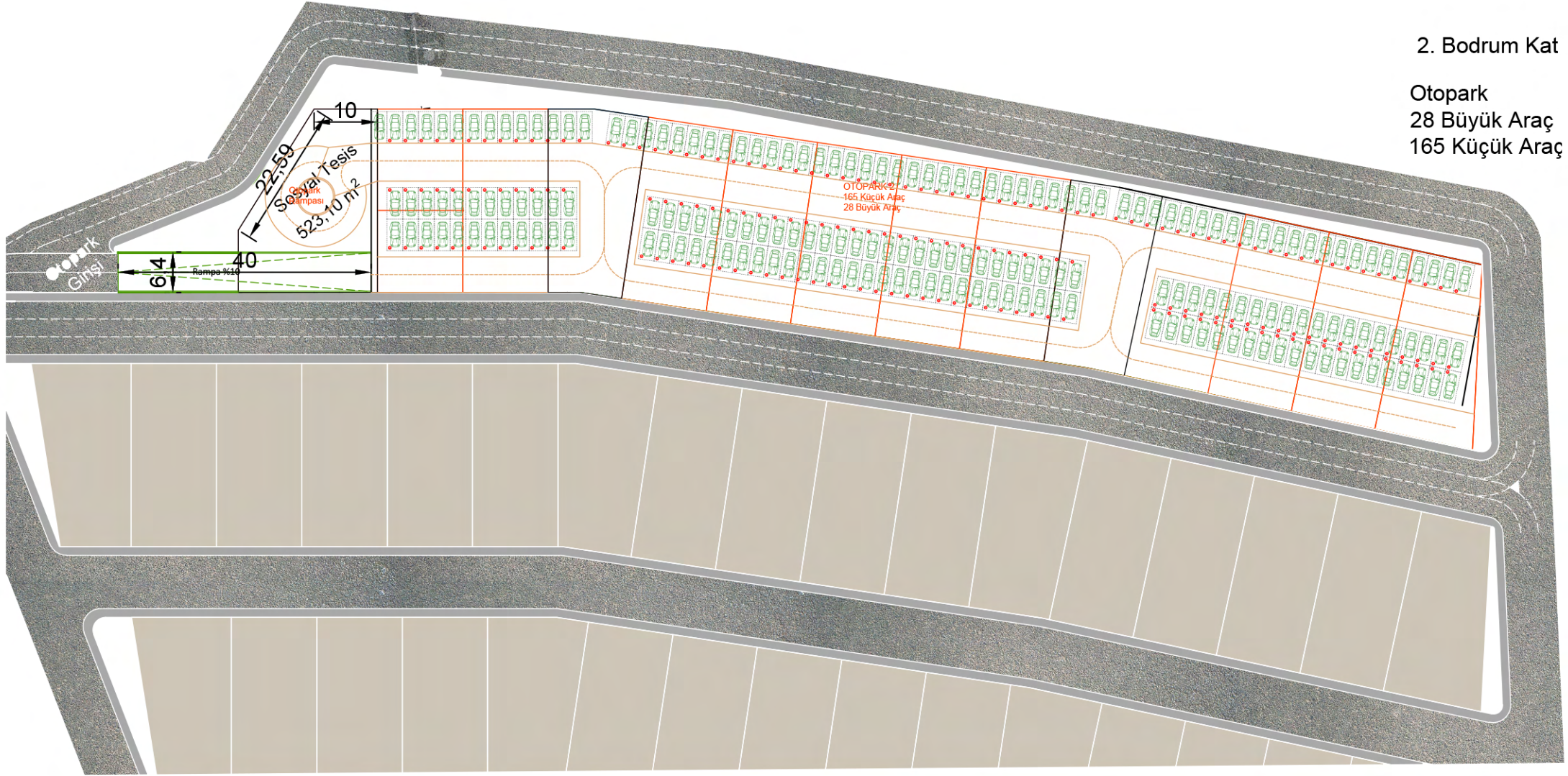
TRAFO ALANI  
OTOPARK  
TEMİZ – ATIKSU HATLARI  
DOĞALGAZ



1. Bodrum Kat

Otopark  
39 Büyük Araç  
69 Küçük Araç





2. Bodrum Kat

Otopark  
28 Büyük Araç  
165 Küçük Araç



İLİ			İSTANBUL
İLÇESİ			ARNAVUTKÖY
MAHALLESİ			DELİKLİKAYA
ADA			104
PARSEL			1

			HEDEFLenen YAKLAŞIK m <sup>2</sup> 'LER
PARSEL ALANI (metrekare)			41,236.00
Önerilecek max. Taban	60%		24,741.60
Önerilecek emsal	1.00		41,236.00
%30 ile birlikte emsal	1.30		53,606.80
Kat adedi	3.00		

Tabanda kullanılan	TAKS	24,488.20
Taban dışında kalan emsal (%30 ile)		29118.6
Kat başına yaklaşık ( zemin + 1 )	2	24,488.20

1.Bodrum Kat		4,629.60
Zemin Kat		24,488.20
1.Kat		24,488.20
Çatı Arası Piyesi		

Kullanılması Öngülenen Emsal(%30 dahil)		53,606.00
---	--	-----------

EMSALE HARİCİ BODRUMKAT		19,858.60
ÇATI ARASI PİYESİ		20,000.00
TOPLAM İNŞAAT ALANI		93,464.00

#### PLAN NOTLARI

Bu alanlarda; parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depolama faaliyetleri yapılmaz.  
Lojistik alanlarında minimum parsel büyüklüğü 2000 m<sup>2</sup>'dir,  
İfraz sonucu oluşacak minimum parsel büyüklüğü ise 5000 m<sup>2</sup>'dir.  
Lojistik alanlarında Maks. Emsal:1.00,

**Maksimum Yükseklik En Fazla 15.50m.**

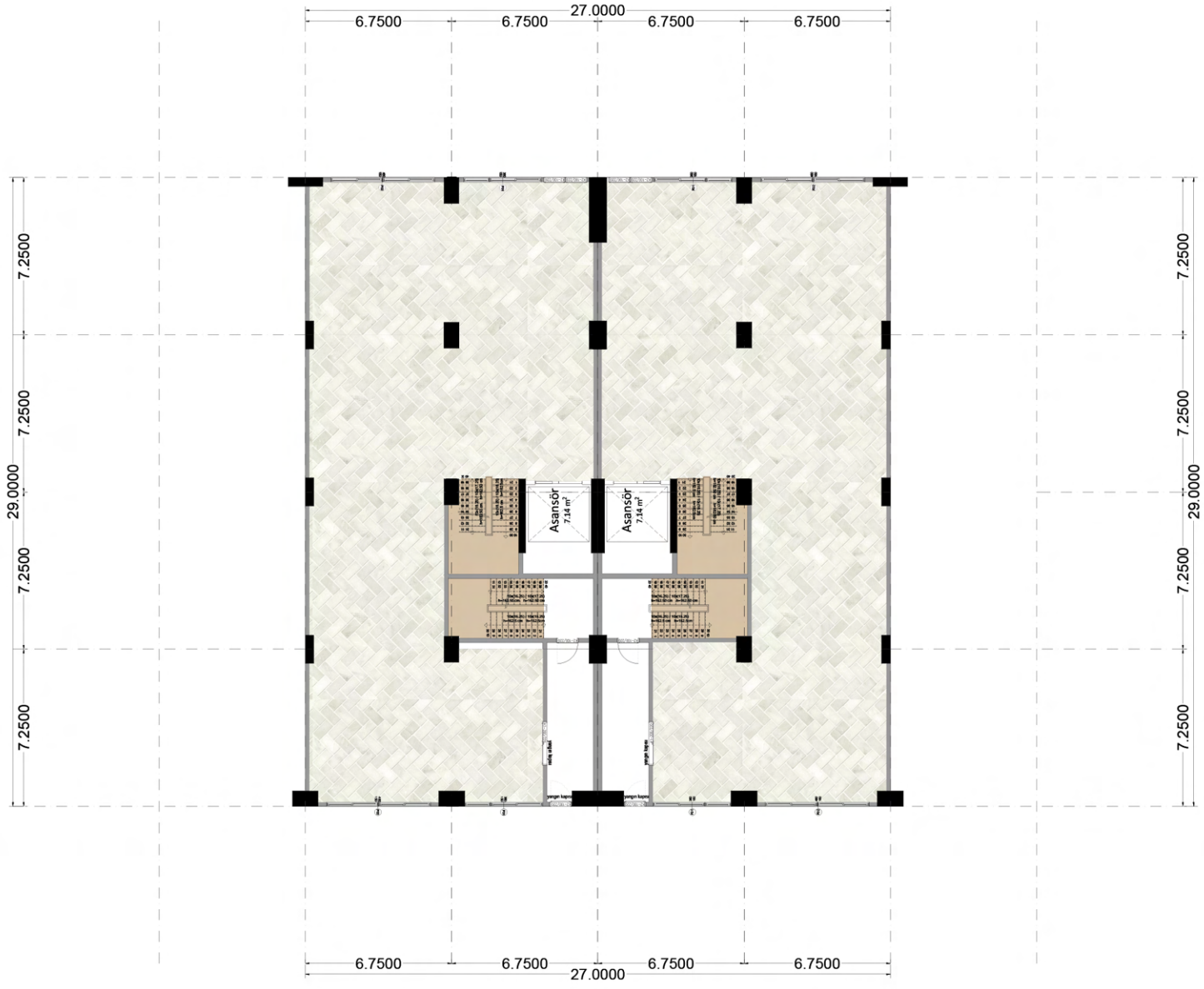
**Kat Adedi Serbesttir.**

Bağımsız bölüm oluşturmak şartıyla 750M<sup>2</sup> ,maksimum yükseklik 2 kat idari bina  
o planti salonları, yönetim birimleri, ofis, revir, kreş, kütüphane, yemekhane vb  
çatı arası piyesleri bağımsız birim olarak kullanılmamak şartıyla emsale d

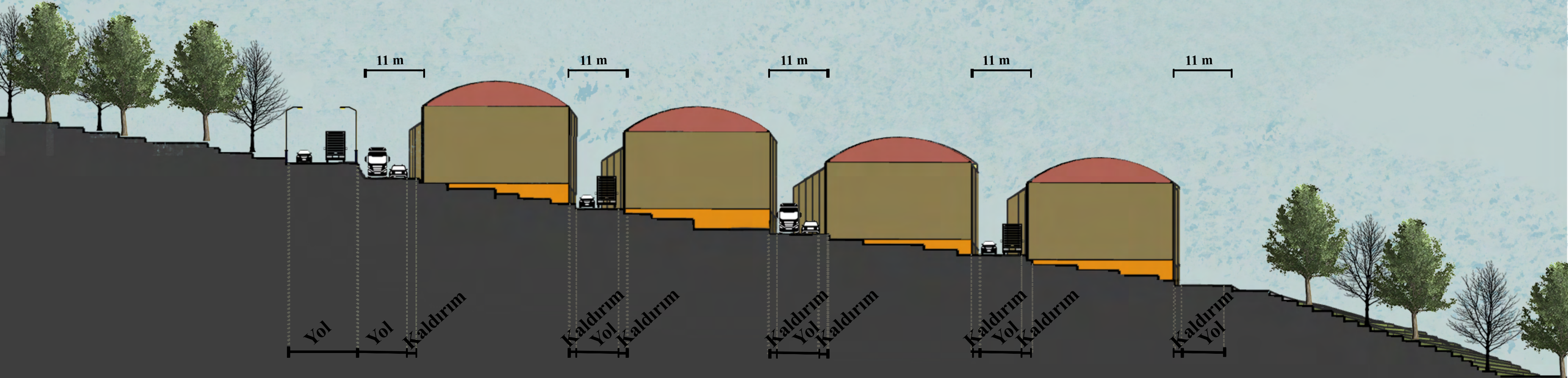
#### OTOPARK

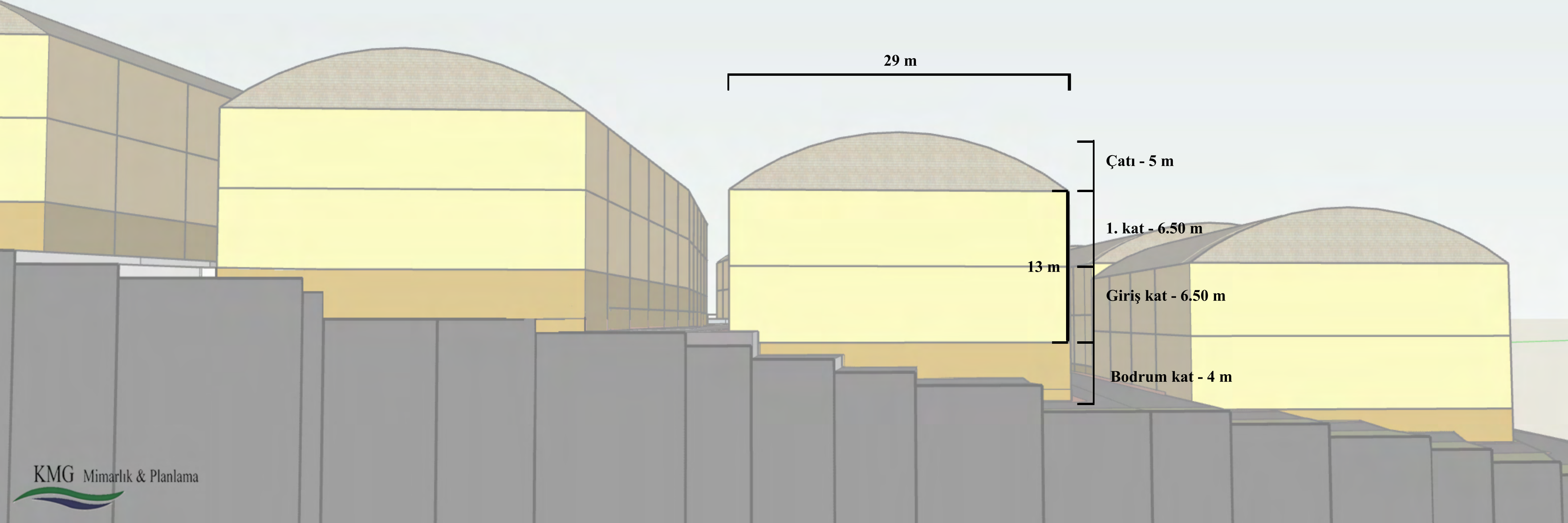
**KÜÇÜK ARAÇ:201**

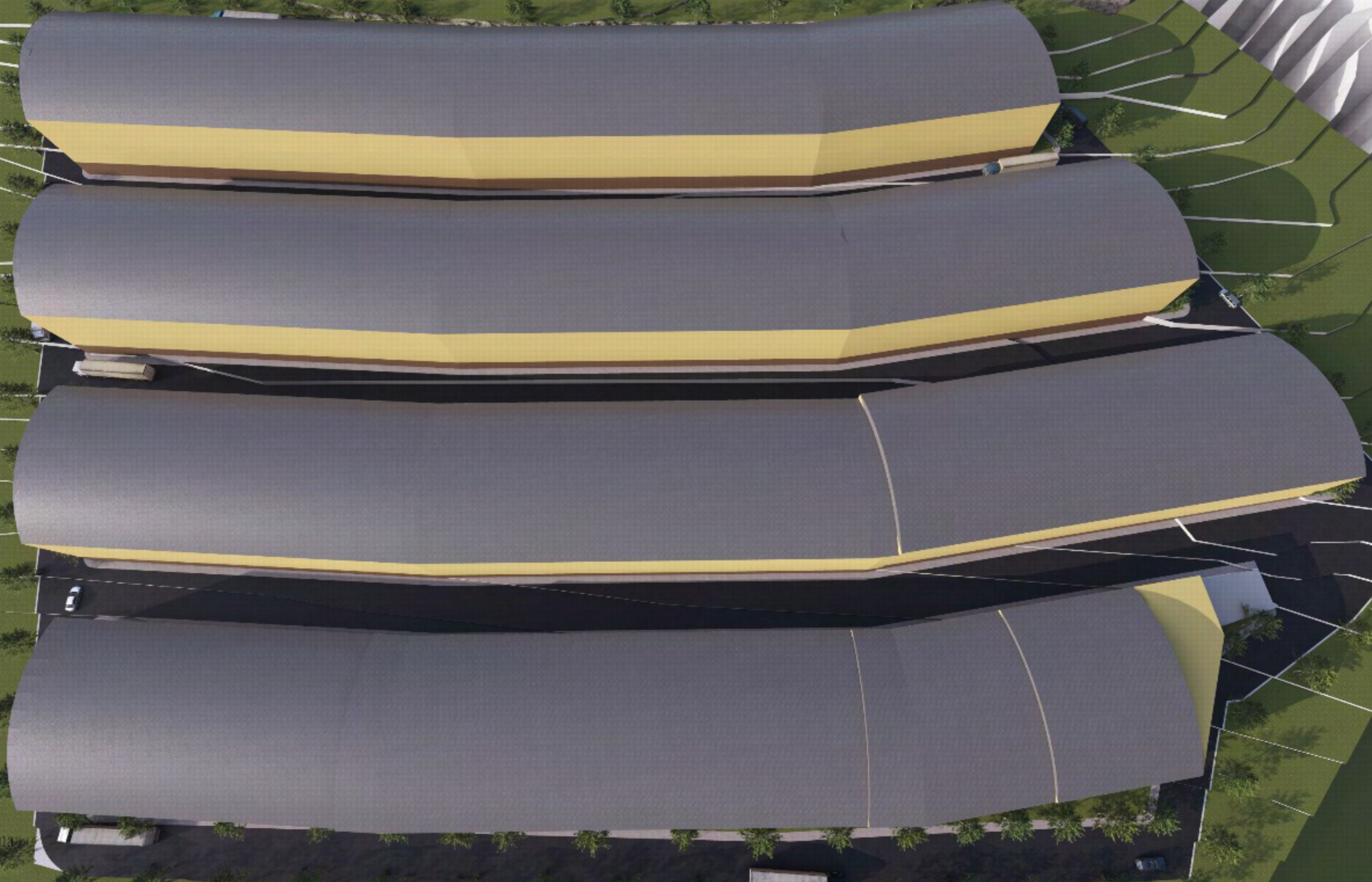
**BÜYÜK ARAÇ:67**











# Cephe Örnekleri

